



## Desempenho internacional

O balanço de 2011 nos traz, além de perspectivas otimistas, um saldo positivo de conquistas e reconhecimento. Em contraponto às notícias sobre a economia mundial e, em especial, a crise na Europa, o Brasil se destaca como um dos grandes atrativos imobiliários, com perspectivas de crescimento interno e de destaque no exterior. O mundo volta os olhos ao Brasil e também ao segmento de imóveis.

Nesse contexto, o Sistema Cofeci-Creci vem dinamizando uma de suas estratégias: formalizar parcerias internacionais para incentivar um mercado sem fronteiras. O saldo tem sido gratificante. Em novembro, conquistamos nos Estados Unidos um prêmio internacional disputado por 80 países: o Global Outreach Award, pelo nosso desempenho na divulgação do mercado imobiliário brasileiro. O portal Redimob também foi premiado.

Neste ano, formalizamos uma importante parceria com o México, por meio da Ampí (a entidade dos profissionais imobiliários daquele país) e iniciamos negociações para um convênio bilateral com a Fecepac (imobiliários do Caribe, Panamá e América Central). A Cimlop, entidade que ajudamos a fundar, está crescendo e conquistando novos países-membros. Internamente também há boas perspectivas. A construção civil anuncia crescimento de 5,2% em 2012, maior que o PIB projetado para o país. A nova classe média se tornou um filão para o nosso segmento. Os ventos sopram a nosso favor. Que com eles chegue um ano novo de realizações para todos. Feliz 2012!

**João Teodoro da Silva**

Presidente do Sistema Cofeci-Creci

## Cofeci abre mercado internacional para corretor de imóveis brasileiro

Parcerias com outros países facilita negócios no exterior



Frederico Mendonça, João Teodoro, a governadora de Yucatán, a prefeita de Mérida e o presidente da Ampí

Parcerias internacionais firmadas pelo Sistema Cofeci-Creci têm criado oportunidades internacionais de negócios para os corretores de imóveis brasileiros. Há interlocutores institucionais em vários países, como Estados Uni-

dos, México e Portugal. Em palestra realizada pelo presidente João Teodoro em Mérida, no México, o Brasil foi saudado com deferência especial pelas autoridades presentes e pelo segmento imobiliário.

**Pág. 5**

## Brasil recebe prêmio imobiliário nos EUA



O Sistema Cofeci-Creci foi o vencedor do prêmio "Global Outreach Award", concedido, nos Estados Unidos pela NAR, pelo desempenho da entidade brasileira na divulgação do nosso mercado imobiliário no mundo. Cerca de 80 países estavam na disputa.

**Pág. 4**

**Curso de Avaliação terá novas regras a partir de janeiro** **Pág. 2**

**Facebook é novo canal de comunicação com Cofeci** **Pág. 7**

## Sucesso

Aos 80 anos, Alberto Fernandes celebra o êxito de sua Beira Mar Imóveis



Foto: Divulgação

### Empresário é referência no mercado de Brasília

Aos 80 anos, o corretor de imóveis Alberto Fernandes tem muito do que se orgulhar. Ele construiu na capital do país uma empresa imobiliária líder em locações, atuante nos segmentos de lançamentos e incorporações e com uma marca lembrada e admirada em todo o Distrito Federal. Fundador da Beira Mar Imóveis, registra, nos últimos dois anos, um crescimento de 230% em volume de vendas. Maranhense, declara amor incondicional ao trabalho.

Sua chegada a Brasília se deu em 1959, antes mesmo da inauguração da nova Capital Federal. Ele já tinha dado muito duro como garimpeiro no Pará. As perspectivas de uma cidade em construção, para ele, não apresentava obstáculos, mas grandes oportunidades para uma nova trajetória profissional. Naquele tempo, se estabeleceu como comerciante. A mudança de ramo ocorreu nos Anos 70. O primeiro escritório, no Plano Piloto, se multiplicou em filiais por todo o DF.

Hoje, seus herdeiros Pedro e Paulo Fernandes trabalham com ele, como jovens e respeitados corretores de imóveis. "Acredito que chegamos aonde chegamos devido à valorização do trabalho em si e sua divisão em equipes. Outro diferencial é o reconhecimento de todos que trabalham na empresa. Somos uma família", destaca ele, reconhecido com um gentleman na forma de tratar as pessoas, que o chamam carinhosamente de "seu" Alberto.

# Cadastro de Avaliadores de Imóveis terá novas regras

O Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) editou uma nova regulamentação para a inclusão de corretores de imóveis no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários). A partir de 2012, só poderão se cadastrar profissionais cujo curso de Avaliação de Imóveis tenha sido feito em uma instituição de ensino que ministre a formação de Técnico em Transações Imobiliária com aprovação de um Conselho Estadual de Educação e reconhecido pelo Cofeci – ou seja, um curso aprovado formalmente. A mudança não altera a situação dos profissionais já cadastrados. "Esta medida visa assegurar a qualidade dos cursos oferecidos aos profissionais do setor e, por consequência, o bom nível dos trabalhos de avaliação realizados por corretores de imóveis", explica o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva.

Desde 1978, o corretor de imóveis tem a atribuição legal de opinar com relação à comercialização imobiliária. Recentemente, o Cofeci teve a iniciativa de buscar a regulamentação desse nicho de mercado para o profissional que representa. Em função

da iniciativa, há cerca de cinco anos, a categoria pode emitir pareceres técnicos de avaliação mercadológica. "A medida tomada pelo Cofeci não só assegurou um novo segmento para o corretor, como definiu padrão de qualidade e de trabalho para as avaliações imobiliárias feitas pela nossa categoria. Este é um segmento promissor, que já conta com aproximadamente oito mil corretores inscritos no CNAI, em todo o Brasil", conta o vice-presidente de Avaliação Imobiliária do Cofeci, Luiz Barcellos. Segundo ele, os clientes têm recorrido ao CNAI para contratar avaliadores. "O CNAI tem sido uma referência de seriedade e credibilidade", diz.

Em seu conteúdo, o parecer traz diversas informações relevantes, como a descrição completa do imóvel e seu entorno, e dados para aplicação de método comparativo. Os quesitos apurados pelo avaliador possibilitam a determinação precisa do valor de mercado do imóvel em questão. Os pareceres emitidos pelos corretores imobiliários têm sido utilizados em inúmeras circunstâncias. Dentre elas, estabele-

cimento de garantias bancárias, atualização de plantas de valores genéricos dos municípios, processos judiciais de desapropriação, partilha de bens, inventários e heranças, revisionais de locação, penhoras e execuções de bens, entre outras. Os corretores de imóveis têm atuado tanto como peritos judiciais, nomeados pelos tribunais, quanto na condição de assistentes técnicos, indicados pelas partes.

O novo Ato Normativo editado pelo Cofeci prevê a revogação de todas as Portarias-Cofeci de reconhecimento de cursos de avaliação expedidas antes de 14 de setembro de 2011 em 31 de dezembro. A partir de janeiro, somente as instituições de ensino que atendam os quesitos da nova regulamentação poderão submeter ao reconhecimento do Cofeci um curso de avaliação imobiliária. Outra mudança também está prevista na nova regra: a criação de cursos

de avaliação de imóveis a distância - EaD. Para esses, as exigências são muito maiores que para os cursos presenciais. Nessa modalidade, as instituições de ensino terão que comprovar capacidade pedagógica

e tecnológica de ministrar aulas a distância, qualidade do material didático e utilização do uso de todas as mídias necessárias ao EaD. Uma equipe do Cofeci fará uma vistoria in loco antes de conceder reconhecimento ao curso.

Atualmente, no Brasil, há 72 cursos de avaliação de imóveis em funcionamento, cujos egressos podem se inscrever no CNAI. Eles poderão funcionar com a autorização atual até o final deste ano. Para dar continuidade às atividades em 2012, deverão se submeter às regras já definidas pelo Cofeci, autarquia federal incumbida de regulamentar e fiscalizar o mercado imobiliário e a profissão de corretores de imóveis.

"O novo ato normativo é o resultado de um cuidadoso trabalho, envolvendo as áreas de pedagogia e tecnologia, que vem sendo desenvolvido desde dezembro de 2010", explica Barcellos. A íntegra das exigências contidas no novo ato normativo está disponível no site do Cofeci ([www.cofeci.gov.br](http://www.cofeci.gov.br)), no link Legislação, com o ato normativo 001/2011 anexado à resolução 1066 de 2007.

"O CNAI tem sido uma referência de seriedade e credibilidade para quem procura um avaliador de imóveis"

Luiz Barcellos



# Copa do mundo e perspectivas do mercado imobiliário são temas do 4º Consim, no PR

A quarta edição do Consim (Congresso Sul Imobiliário) reuniu aproximadamente mil corretores de imóveis em Foz do Iguaçu, no Paraná, para debater as perspectivas do mercado imobiliário no país e no mundo. Realizado de 29 de setembro a 01 de outubro, o evento traçou um panorama geral do segmento, proporcionou atualização profissional aos participantes e colocou em debate temas relevantes, entre eles o impacto causado pelos grandes eventos esportivos agendados para os próximos anos, no Brasil.

A palestra de abertura, ministrada pelo secretário do Paraná para assuntos da Copa do Mundo de 2014, Mario Celso Cunha, apresentou os investimentos realizados pelo governo do Estado nessa área. No segundo dia da programação, a abertura foi feita pelo presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva. Sua palestra abordou o tema Corretor Global. “O Brasil deixou de ser apenas uma economia periférica. É hoje alvo direto das grandes economias mundiais. Precisamos estar aptos para atender estes investidores”, disse Teodoro.

Em sua apresentação, ele destacou a importância das relações internacionais. Na atual gestão, o Sistema Cofeci-Creci

formalizou acordos com cerca de dez entidades estrangeiras, representantes de países ou de blocos regionais, como NAR (Estados Unidos), Ampi (México), Apemip (Portugal), Cimlop (países de língua portuguesa), Icrea (um bloco que representa 43 nações), entre outras.

Diretor da Cyrela no Paraná, Ricardo Batista falou sobre os investimentos do setor imobiliário diante da Copa do Mundo de 2014 e as Olimpíadas de 2016. “Os profissionais devem estar atentos para atender esta demanda”, disse ele. No sábado, houve a apresentação de cases de sucesso empreendidos por corretoras de imóveis. Isabel Maestrelli, Rubia Mara Kyburz e Sulamita Kaiser apresentaram as suas histórias.

Palestra do campeão olímpico Lars Graef encerrou o evento, abordando temas como dedicação, superação, mudança e adaptação. O esportista contou um pouco da sua trajetória. Graef terminou a sua palestra com a seguinte frase. “O atleta veleja por paixão. Assim, uma utopia pode virar um sonho e o sonho, realidade”. O 4º Consim foi organizado pelo Creci-PR, em parceria com os Regionais do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina. O evento teve o apoio do Cofeci.



João Teodoro falou sobre o corretor global, em Foz



Cerca de mil corretores lotaram o auditório do Consim



O atleta Lars Graef fez a palestra de encerramento

## 7º Concinne busca soluções para déficit habitacional

O Maranhão sediou o 7º Concinne - Congresso de Corretores de Imóveis do Norte e Nordeste, entre 9 e 11 de novembro. O evento aconteceu no Centro de Convenções Pedro Neiva, em São Luís, sob a coordenação do Creci-MA, em parceria com outros Regionais do Nordeste. Dentre os participantes, corretores de imóveis, incorporadores, empreendedores do setor imobiliário e estudantes do curso de Ciências Imobiliárias. A programação ofereceu palestras e painéis sobre o setor imobiliário. O tema central do evento foi “Déficit Habitacional. Até Quando?”.

Palestrantes de todo o país aportaram informações aos expectadores. Entre eles, o presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, João Teodoro da Silva, que falou so-

bre a necessidade da atualização profissional, por meio do ensino superior, a necessidade de o corretor de imóveis estar preparado para as exigências do mercado imobiliário, os avanços da profissão e a globalização do setor. O presidente do Creci-SP, José Augusto Viana Neto, falou sobre as dificuldades da profissão, e como lidar com o mercado atual em prol de sucesso profissional.

Professor da Universidade Estadual de Pernambuco (UPE) e autor dos livros Avaliação de Imóveis e Administração de Imóveis, Frederico Mendonça ministrou a palestra sobre avaliação de imóveis. Além de transmitir informações técnicas e metodologia para a categoria, ressaltou a importância do segmento de avaliação como um novo nicho de trabalho. O professor Nailor Marques fez uma

palestra motivacional, abordando os quatro pilares de um corretor de sucesso: compromisso, atitude, responsabilidade e disciplina. Outros temas discutidos pelos congressistas foram: “O Efeito da Lavagem de Dinheiro na Corretagem de Imóveis”, “Redes Imobiliárias Nacionais e Internacionais: A Nova Realidade do Mercado Imobiliário” e “Inovação e Entusiasmo em vendas”.

A capital maranhense, como sede do congresso, foi um oportuno cenário para troca de informações”, afirmou o presidente do Creci-MA, Raimundo Torres. O Concinne faz parte do calendário de eventos profissionais do Sistema Cofeci-Creci. Ocorre a cada dois anos em uma das capitais das regiões Norte e Nordeste. O próximo Concinne será realizado em Recife, Pernambuco, em 2013.

# Cofeci recebe prêmio imobiliário nos EUA

Autarquia brasileira vence 80 países no maior evento mundial do segmento de imóveis



O presidente do Cofeci, João Teodoro, com o troféu "Global Outreach Award"



Inauguração do estande do Brasil na Convenção Anual da NAR 2011, na Califórnia



Lideranças brasileiras apresentaram o cinquentenário do Cofeci aos americanos



O portal imobiliário Redimob também foi premiado durante o evento nos EUA

O Sistema Cofeci-Creci (Conselho Federal e Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis) recebeu o maior prêmio concedido ao mercado imobiliário mundial nos Estados Unidos. Autarquia federal responsável por regulamentar e fiscalizar a profissão de corretores de imóveis e o funcionamento das imobiliárias no Brasil, o Cofeci foi agraciado com o "Global Outreach Award" (ou Prêmio Global de Divulgação) pela NAR (National Association of Realtors), entidade norte-americana que representa os profissionais imobiliários, em reconhecimento ao desempenho da entidade na divulgação do mercado imobiliário brasileiro no exterior. A premiação foi disputada por 80 países.

"Acreditamos que, neste processo de ascensão econômica do Brasil, no cenário mundial, é o momento de abriremos as portas internacionais para o corretor de imóveis brasileiro", declarou o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva, ao saber da premiação. Ele foi representado, nos Estados Unidos, pelo diretor da entidade e presidente do Creci-SE, Sérgio Sobral, um dos integrantes da delegação do Cofeci na Convenção Anual da Nar. O evento, nesta edição, aconteceu em Anaheim, Califórnia, de 11 a 14 de novembro. Cerca de 19 mil profissionais imobiliários participaram das atividades do encontro. O portal Redimob também foi premiado.

"É uma vitória para o Cofeci e para o mercado imobiliário brasileiro", comentou Sobral. Teodoro se fez representar nos Estados Unidos para poder participar, no Brasil, do VII Concinne (Congresso Imobiliário do Norte e Nordeste), que aconteceu em São Luís do Maranhão, no mesmo período do evento nos EUA. Havia 46 delegações estrangeiras presentes, dentre os 80 países que mantêm parceria com a NAR. A delegação brasileira foi formada pelas entidades da Sistema Cofeci-Creci, Secovi-SP e Fenaci (Federação Nacional dos Corretores de Imóveis).

O evento incluiu uma programação específica tendo o Brasil como tema. Investidores estrangeiros participaram de um painel sobre o país. Os corretores brasileiros que foram à Anaheim tiveram oportunidade de entender o funcionamento da NAR e fazer visitas técnicas a empresas imobiliárias norte-americanas. Alessandro Stüpp, assessor do Cofeci, participou do "Leadership Academy", sendo o primeiro estrangeiro da história da NAR selecionado para esse treinamento, de desenvolvimento de lideranças para o setor imobiliário. Ao todo, foram 17 participantes selecionados entre dois mil candidatos nos Estados Unidos.

Pelo segundo ano consecutivo, o Cofeci teve um espaço na área de exposição do evento, entre os países estrangeiros que se relacionam com a NAR. Nesse espaço, a autarquia demonstrou como funciona a regulamentação da profissão no Brasil, disponibilizou informações sobre a nossa legislação e mercado e incentivou a formação de parcerias entre corretores brasileiros e estrangeiros para atuação conjunta, dentro da regulamentação profissional de cada país. O estande reuniu representantes de diversos Conselhos Regionais. No ano passado, a estreia do Brasil foi reconhecida e também premiada, como o melhor estande do evento.



# Acordos abrem mercado para corretor de imóveis brasileiro

Parcerias com outros países facilita negócios no exterior



O presidente João Teodoro e a presidente da Fecepac, Lúcia Sacasa, em reunião para preparar novo acordo

A estratégia adotada pelo Sistema Cofeci-Creci de buscar parcerias internacionais criou uma rede de anfitriões para o corretor de imóveis em vários países. “Hoje, o profissional brasileiro pode buscar parcerias em diversas nações. Poderá levar clientes brasileiros para investir fora, ou receber compradores estrangeiros para realizar negócios em nosso país”, conta o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, que se dedica a essa causa.

“Nas principais economias do planeta haverá interlocutores com a chancela das organizações locais”, diz. Autarquia responsável por regulamentar a atuação dos corretores de imóveis, o Cofeci iniciou esse movimento para difundir a legislação brasileira para o setor. No Brasil, somente corretores de imóveis

podem intermediar negociações imobiliárias com propriedades de terceiros. A iniciativa do Cofeci tem, entre outros objetivos, o intuito de realizar ações preventivas de fiscalização difundindo as regras locais. “A dica, atualmente, é fomentar parcerias, trabalhar em dupla com um estrangeiro para ganhar também em negócios internacionais”, ressalta Teodoro.

Estados Unidos, México, Portugal e nações africanas têm acordos com o Cofeci. As relações também se estabeleceram com entidades que representam blocos de nações, como o Icrea (vários países), a Cimlop (países que falam Português) e a Cime (Mercosul). Em 2012, mais um acordo bilateral deverá ser firmado, com a Fecepac – Federação Imobiliária da América Central, Panamá e Caribe.

## Teodoro faz palestra em evento no México

Reconhecido internacionalmente como o embaixador do mercado imobiliário brasileiro no mundo, o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, chefiou a delegação brasileira convidada para o 40º congresso da Ampí (Associação Mexicana de Profissionais Imobiliários), na cidade de Mérida, no México. Teodoro participou de um painel com conferencistas internacionais, falando sobre o mercado de imóveis no Brasil, atrativos para investimentos e perspectivas para os próximos anos. Compuseram a mesa representantes dos Estados Unidos, Canadá e da entidade que congrega os imobiliários

de países centro-americanos.

A Ampí é uma das entidades parceiras do Cofeci, signatária de um acordo de cooperação bilateral com a entidade brasileira. “Para nós, é um orgulho receber a delegação brasileira para prestigiar o nosso congresso internacional. O Brasil é muito bem-vindo”, destacou o presidente da Ampí, Adán Larracilla. Na solenidade de abertura do congresso, a governadora do Estado de Yucatán (cuja capital é Mérida), que sediou o evento, Ivonne Ortega Pacheco, e a prefeita de Mérida, Angélica Araujo Lara, fizeram uma saudação especial para o Brasil.

## Volta ao mundo

### Moçambique passa a integrar a Cimlop

O Cofeci participou da reunião de outono da Cimlop (Confederação do Imobiliário de Língua Oficial Portuguesa), em outubro, em Lisboa. A entidade foi representada pelo presidente do Creci-SE, Sérgio Sobral, e pelo diretor-tesoureiro, Armando Cavalcante. O encontro foi marcado pela adesão de Moçambique à organização supranacional. O próximo encontro da Cimlop deverá acontecer, em fevereiro, em Maputo.

### Creci-DF faz Jornada de Conciliação Profissional

O Creci-DF e a Câmara de Conciliação e Arbitragem da 8ª Região/DF estão realizando em parceria a I Jornada de Conciliação Profissional. A iniciativa tem como objetivo beneficiar quem tem pendências com o Regional ou com clientes. Interessados devem acessar o site [www.8cca-df.com.br](http://www.8cca-df.com.br).

### Creci-RJ cria portal de classificados on-line

Está no ar o portal dos Classificados on-line do Creci-RJ, projeto criado para oferecer aos corretores de imóveis um sistema de gerenciamento de suas carteiras de clientes. O serviço permite a veiculação de anúncios 24 horas, na Internet, utilização de e-mails, acesso a informações sobre o Regional, como a realização de cursos, palestras e outros eventos. O portal está disponível no endereço [www.crecimoveisrj.com.br](http://www.crecimoveisrj.com.br).

### Creci-PB celebra 49 anos em evento para 1,5 mil pessoas

Mais de 1,5 mil pessoas estiveram no jantar realizado pelo Creci-PB para celebrar 49 anos de regulamentação da profissão de corretor de imóveis. No evento, o presidente Rômulo Lima homenageou destaques do mercado com o Troféu Colibri. Entre as autoridades presentes, o senador Vital do Rêgo Filho (PMDB-PB), o presidente do T J-PB, desembargador Abrahan Lincoln Ramos, o vice-prefeito de Campina Grande, José Luiz Júnior, e o ex-governador José Maranhão.

# Creci-GO inaugura Palácio dos Colibris

Nova sede tem 3 mil m<sup>2</sup>, com auditório, espaço cultural e calçada ecológica

Foto: Divulgação



Palácio dos Colibris: nova sede própria do Creci-GO

O Creci-GO inaugurou, em novembro, a nova sede própria da entidade, batizada de Palácio dos Colibris (ave símbolo dos corretores de imóveis). Localizada no bairro Jardim Goiás, o edifício tem 3 mil m<sup>2</sup> de área construída, auditório para 400 pessoas, salas de atendimento, salão para exposições culturais, espaços voltados aos colaboradores, agências bancárias e estacionamento próprio. Socialmente responsável, possui calçada ecológica, que permite captação da água de chuva.

A nova sede foi construída com recursos próprios do Regional. Idealizador do projeto, o presidente do Creci-GO, Oscar Hugo Monteiro Guimarães, discursou sobre a importância da obra para a categoria. “Este novo prédio é mais uma conquista dos corretores de imóveis. É a comprovação do papel que o profissional imobiliário vem assumindo perante a sociedade. Deus foi a força propulsora de tudo isso. Essa obra foi construída com dinheiro das anuidades

dos corretores e imobiliárias de Goiás. O Palácio dos Colibris é uma homenagem à nossa categoria. Temos uma casa para nos orgulhar”, disse.

Diversas personalidades prestigiaram o evento de inauguração. Na ocasião, parceiros do Creci-GO foram homenageados. Dentre eles, o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva. “O Creci-GO entrega uma das melhores sedes que temos atualmente. Oscar Hugo escreveu o nome na história dos corretores, por essa sede e pelo trabalho educacional que realiza no Cofeci”, declarou Teodoro. Conselheiros do Creci-GO, membros da Comissão de Obras, o ex-governador do estado Íris Resende e os vereadores Anselmo Pereira e Agenor Mariano também foram homenageados. Os presidentes do Cofeci e do Creci-GO cortaram a faixa de inauguração e descerraram as placas em homenagem aos corretores e aos ex-presidentes do Creci-GO. O evento foi encerrado com um coquetel.

## Fundador do Cofeci, Octavio de Queiroga falece em Pernambuco

Pioneiro nos movimentos em prol da regulamentação profissional do corretor de imóveis e detentor da inscrição de número 001 do Creci-PE, Octavio de Queiroga faleceu em 06 de outubro, em Recife. “Queiroga tinha um significado especial para a nossa categoria. Era uma enciclopédia ambulante, tinha uma memória fantástica, lembrava fatos históricos com facilidade. Foi uma perda muito grande”, lamenta o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva. Carismático e divertido, Queiroga era uma personagem viva da história do corretor de imóveis no Brasil.

“Ele era um profundo conhecedor da história dos corretores de imóveis. Atualmente, estava trabalhando no livro de memórias dos corretores de imóveis. Era uma pessoa muito especial, além de ser um grande amigo”, acrescenta o presidente do Cofeci. Queiroga foi nomeado biógrafo da categoria. Ele já havia atuado por vários mandatos como conselheiro federal por Pernambuco. Também foi presidente do Creci-PE. Fundador do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, em 1962,

Queiroga teve uma grande participação na regularização da profissão. Viajava o Brasil todo tentando convencer autoridades a regulamentar as atividades do corretor imobiliário. “Ele teve um papel relevante também na lei posterior, onde mais uma vez trabalhou em prol da categoria para convencer o Congresso”, complementa Teodoro.

Companheiro de jornada de Queiroga, o vice-presidente do Cofeci, Newton Marques, declara: “Queiroga prestou um grande serviço à nossa categoria. Tinha acesso livre na área política e social. Assim, lutou muito para que fosse aprovada a lei 4.116 que regularizou nossa profissão. O Cofeci existe graças a ele, a mim e a muitos outros que lutaram desde o início por nossa profissão. Foi um trabalho muito grande junto aos congressistas. Ele participou de todos os movimentos”.

Para o atual presidente do Creci-PE, Daniel Florêncio de Melo, ele foi “uma pessoa muito importante, primeiro ao criar a associação dos corretores, depois o sindicato, o Cofeci e posteriormente o Creci-PE”. Segundo o superintendente do

Cofeci, André Bravim, “Queiroga ajudou na constituição dos Crecis do Nordeste. Era uma pessoa íntegra que deixará muita saudade”. O diretor-tesoureiro do Cofeci, Armando Cavalcante, afirma: “Ele tem um dossiê fora de série de serviços prestados à nossa categoria. Hoje, temos uma lacuna entre os corretores de imóveis”.

Foto: Divulgação



Queiroga: uma referência para corretores de imóveis



# Facebook é novo canal de comunicação entre Cofeci, a categoria e a sociedade

Diretoria de Fiscalização passa a ter blog na Internet

facebook 

João Teodoro da Silva

O presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, criou um perfil na rede social Facebook para ampliar os canais de contato com a categoria o mercado imobiliário e a sociedade brasileira. “Diariamente, estarei postando informações sobre o nosso setor e interagindo com os internautas”, conta Teodoro. O endereço de acesso é facebook.com/presidentecofeci.

“As redes sociais têm tornado mais dinâmica a comunicação. E este é o objetivo desse novo canal de contato”, complementa o presidente. Diariamente, ele publica em seu perfil informações do setor imobiliário, como perspectivas de crescimento para 2012 ou o interesse da nova classe média brasileira pela aquisição da casa própria. “O negócio imobiliário carece de muita comunicação prévia intera-

tiva, entre vendedor, comprador, corretor, familiares do comprador e assim por diante”, explica Teodoro. “Outro motivo que me fez abrir este perfil é poder responder mais prontamente a colegas de todo o Brasil sobre questões de interesse da nossa categoria”, complementa.

**Blog da Fiscalização** - Outra novidade na comunicação do Sistema Cofeci-Creci é o Blog da Fiscalização, hospedado no site do Cofeci (www.cofeci.gov.br), no link Fiscalização. Toda segunda feira, o diretor nacional de Fiscalização, Claudemir Neves, fala sobre as novidades em seu setor, o desempenho da equipes de fiscalização por todo o país, entre outros assuntos. “Este espaço é para receber também colaboração dos Regionais, com informações que possam atualizar os nossos leitores”, diz Claudemir.

## Creci-RO realiza 3º Fórum Imobiliário

“Foi um grande evento, com palestras que foram esclarecedoras sobre o mercado”. A afirmação é do empresário e corretor imobiliário Ailton Arthur, da Social Imóveis, empresa imobiliária sediada em Porto Velho, ao comentar sobre o III Fórum Imobiliário de Rondônia. O evento foi realizado pelo Creci-RO 24ª Região, em outubro, em pareceria com o Sistema Cofeci-Creci, na capital do Estado. Neste ano, o Fórum teve como tema principal “Explorando o Mercado nas Redes Sociais”. Para Ailton, eventos como esse são importantes para qualificar os profissionais e prepará-los para novos desafios.

Outro corretor que destacou a qualidade do conteúdo das palestras foi o empresário Wagner Lopes, do município Ariquemes, localizado a duas horas da capital. Ele se deslocou para Porto Velho para participar do evento. “O nível foi excelente, especialmente as palestras que abordaram as redes sociais”, declarou. Segundo ele, antes de participar do Fórum, não tinha conhecimento sobre o quanto as mídias sociais

podem influenciar positivamente em seu trabalho. “O Fórum abriu meus horizontes e da maioria dos participantes”, disse.

O evento foi aberto pelo presidente do Creci-RO, Flaézio Lima, que falou sobre “A Profissão do Corretor”. Em sua palestra, ele frisou que atualmente os corretores de imóveis estão priorizando o trabalho intelectual para conquistar o mercado. Isso pode ser comprovado, de acordo com ele, pelo número de corretores no Brasil que possuem nível superior: 52%. Palestrantes de renome, entre eles convidados de outros Estados, complementaram a programação.

**Oficina sobre Redes Sociais** - A repercussão do tema entre a categoria foi tanta que o Creci-RO irá realizar uma Oficina sobre Redes Sociais em 2012, direcionada ao mercado imobiliário. A data será divulgada futuramente. Essa atividade ensinará os profissionais do setor, de forma bem didática, como manusear as novas mídias, abrir contas nas redes sociais, publicar conteúdo e informações, divulgar seu trabalho e aumentar a rede de contatos.

## Nova classe média deseja casa própria, diz pesquisa

A nova Classe Média brasileira, resultado da ascensão recente das classes C e D, tem entre suas prioridades a aquisição da casa própria. A informação veio à tona por meio de pesquisa encomendada pela CNA (Confederação Nacional da Agricultura e Pecuária) divulgada recentemente. De acordo com os resultados, 81% dos pesquisados têm como meta comprar um imóvel e estudar. Foram ouvidas duas mil pessoas em todo o país.

“O desejo do consumidor somado às condições favoráveis criadas pelo governo para essa faixa da população transformam essa camada social num grande filão para o mercado imobiliário. Em países como o México, por exemplo, as moradias populares são um segmento importante para o profissional imobiliário”, comenta o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva. Um dos grandes motores a impulsionar esse novo filão é o programa governamental Minha Casa, Minha Vida. O setor da construção civil também está otimista para 2012. Os construtores divulgaram que a perspectiva de crescimento de seu segmento no próximo ano é de 5,2%, acima inclusive do PIB, projetado para expandir 3,2% no ano que vem. Os novos filões do mercado e os programas governamentais para erradicar o déficit habitacional justificam as expectativas.

## Contas de água serão desvinculadas de imóveis em 68 cidades de MS

O Creci-MS conseguiu convencer a companhia estatal de água daquele Estado, Sanesul, a desvincular a conta de água dos imóveis a partir de 2012. O compromisso com aquele Regional foi firmado pelo presidente da Sanesul, José Carlos Barbosa. Propriedades em 68 municípios serão contempladas. A desvinculação é necessária para que as contas não pagas por inquilinos não prejudiquem uma nova locação, ou mesmo a venda do bem. Atualmente, quando quem utiliza o imóvel deixa de pagar a conta do ônus vai para o proprietário, que ou paga ou vê o fornecimento de água ser suspenso. Se a medida alcançar resultados positivos, os Crecis de todo o país poderão encaminhar pleito semelhante em seus respectivos Estados, com o apoio do Cofeci.

## Pergunte ao Cofeci

Foto: Divulgação



O que muda na valorização de um imóvel que é adaptado a portadores de necessidades especiais?

Fernando Fernandes, modelo, ex-BBB e bicampeão mundial de paracanoagem

Em verdade, pouca coisa muda quanto à valorização do imóvel. O que pode passar a acontecer é uma mais fácil comercialização do imóvel em caso de se colocá-lo à venda. Embora, no Brasil, a quase totalidade das prefeituras municipais já exijam projetos de acessibilidade para imóveis novos, ainda falta consciência da população para essa necessidade. Quase ninguém se lembra de exigí-la, exceto se tiver problema de deficiência física em algum familiar, infelizmente.

Foto: Divulgação



Como as políticas públicas têm favorecido o acesso da população de baixa renda ao crédito imobiliário?

Deputado Lelo Coimbra (PMDB-ES)

As políticas públicas evoluíram muito em favor da erradicação do déficit habitacional nos últimos anos. O crédito imobiliário foi retomado, com modalidades que contemplam também a base da pirâmide social. Famílias com renda a partir de três salários mínimos podem ter acesso a financiamentos para aquisição da casa própria, com custos e encargos subsidiados. O programa Minha Casa, Minha Vida espera atender as classes C e D com mais de um milhão de moradias em pouco tempo. Pessoas com esse perfil sócioeconômico devem procurar a Caixa Econômica Federal para se informar sobre aquisição de um imóvel.

## Expediente

# Creci-AM arrecada 32 mil latas de leite em Correshow 2011

Ação protagonizada por corretores de imóveis estimula cidadania e solidariedade em apoio à Casa Vhida, em Manaus



Foto: Divulgação

Solange Andrade, da Casa Vhida, e os presidentes do Cofeci e do Creci-AM brindam com leite o êxito do Correshow

Pelo terceiro ano consecutivo, o Creci-AM substituiu as celebrações do Dia do Corretor de Imóveis por uma ação de responsabilidade social batizada de Correshow. A iniciativa conclama corretores de imóveis e empresas do setor a se mobilizar e arrecadar e/ou doar latas de leite em pó. Neste ano, esse modelo de gincana do bem bateu um recorde de arrecadação: com a colaboração de todo o mercado amazonense, conseguiu receber 32.493 latas de leite em pó, o suficiente para suprir as necessidades da entidade parceira do Correshow, a Casa Vhida, durante dez meses.

“É emocionante comemorar o Dia do Corretor de Imóveis assim, demonstrando a preocupação da nossa categoria em encontrar soluções para os problemas da nossa sociedade”, comentou o presidente do Creci-AM, Paschoal Guilherme, idealizador do evento. O ápice da arrecadação aconteceu durante um jantar no maior espaço de eventos de Manaus. O presidente do Creci-AM incorporou a figura do mestre de cerimônias e, ao longo da noite, foi estimulando os presentes a ampliarem suas doações. “Esta é

uma ação exemplar, que cria um novo modelo de comemoração, calcada em responsabilidade social, no Sistema Cofeci-Creci. Vamos incentivar os outros Regionais a terem iniciativas como esta”, declarou o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva, que foi a Manaus para participar do evento.

A diretora-presidente da Casa Vhida, a médica Solange Dourado de Andrade, representou a instituição no evento, tecendo vários elogios à iniciativa e ressaltando a importância de toda essa mobilização em favor da entidade que dirige. A Casa Vhida é parceira do Correshow desde sua criação, em 2009. De acordo com o presidente do Creci-AM, é uma das entidades de assistência social mais sérias e conceituadas da região. Presta assistência material, de saúde e psicológica a 750 crianças e suas respectivas famílias. “O mais importante de tudo é a orientação e o suporte que essa entidade fantástica dá a essas pessoas, propiciando sua reintegração à vida e à sociedade”, destaca Paschoal Guilherme. Cerca de mil pessoas compareceram ao evento, entre profissionais imobiliários, autoridades do Estado e lideranças do Sistema Cofeci-Creci.