



# Você precisa saber

INFORMATIVO DO PRESIDENTE DO COFECI – JOÃO TEODORO DA SILVA – MARÇO/ABRIL 2008

Remetente: COFECI - Rua Benjamin Constant, 526 / CEP: 80.060-020 - Curitiba - PR



Impresso Especial

3600150830/-DR/PR

COFECI  
CORREIOS

André Costa



## Mensagem do Presidente

O crescente interesse de estrangeiros em adquirir imóvel no Brasil e a necessidade de trocarmos experiências com profissionais de corretagem de outros países levaram o Cofeci a intensificar a aproximação com entidades representativas da categoria no exterior durante o ano de 2007. Marcamos presença em salões imobiliários internacionais, mantivemos encontros com autoridades do setor imobiliário de outros países e lançamos duas edições do guia "Imóveis no Brasil", publicação especialmente voltada a esclarecer estrangeiros interessados em comprar imóveis no Brasil.

Nosso interesse é, sobretudo, esclarecer público e profissionais estrangeiros sobre o relevante papel do corretor de imóveis nas intermediações imobiliárias no Brasil. Ao mesmo tempo, a partir desses contatos, estamos abrindo caminho para que, por meio do intercâmbio, profissionais brasileiros ampliem seu mercado de atuação além das fronteiras regionais. Neste número, o *Você Precisa Saber* se dedica a apresentar algumas das ações que o Cofeci tem desenvolvido com objetivo de preparar os corretores brasileiros para a internacionalização do setor.

**João Teodoro da Silva**  
PRESIDENTE DO COFECI

## Corretor fortalece imagem no mercado internacional

Atualmente, o Brasil tem um dos mercados imobiliários mais visados por investidores internacionais, mas não corre sozinho nesta raia. São muitos os países que buscam chamar atenção dos interessados em adquirir uma segunda residência e de empresários dos ramos hoteleiro e imobiliário, principalmente. Em meio à concorrência, aumenta a preocupação do Cofeci em ressaltar a responsabilidade do corretor como intermediador nos processos de compra e venda de imóveis.

Uma das ações, nesse sentido, tem sido marcar presença em salões imobiliários internacionais, e oferecer esclarecimentos sobre a importância do corretor de imóveis no mercado brasileiro. Em 2007, estivemos em dois eventos: o Salão Imobiliário de Madri (SIMA), entre maio e junho, e o Salão Imobiliário de Lisboa (SIL), em outubro. Além de informações disponibilizadas em estande próprio, o Cofeci lançou, nos dois eventos, edições do "Imóveis no Brasil", guia elaborado para esclarecer o público estrangeiro sobre o mercado brasileiro e o papel do corretor.

Tendo em vista a grande demanda por informações e por exemplares do guia, acreditamos ter alcançado plenamente nossos objetivos. Afinal, é de extrema importância que o público estrangeiro entenda que, no Brasil, o corretor de imóveis tem suas funções profissionais regulamentadas por lei, o que o torna a referência mais confiável para realização do negócio.

Em Lisboa, tivemos uma ótima oportunidade de divulgar nosso mercado, quando participei como palestrante do ciclo de conferências internacionais da programação do evento. Proferi a palestra de abertura do dia dedicado ao Brasil, apresentando o país, seus diferenciais e oportunidades, e explicando a dinâmica de funcionamento de nosso mercado.

### Evento favorece contato com portugueses

A participação da comitiva do Cofeci no Salão Imobiliário de Lisboa (SIL 2007) também serviu para promover a aproximação do Cofeci com uma das principais entidades representativas dos corretores e imobiliárias portuguesas, a Apemip (Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal). Em Portugal, o licenciamento para exercício profissional é concedido pelo governo, mas a Apemip é um órgão independente, que agrega e incentiva os profissionais, os quais se associam espontaneamente.

Apesar das diferenças de organização da categoria, os portugueses demonstraram grande interesse em conhecer mais profundamente o sistema de controle profissional como é feito no Brasil, por meio do governo federal. O contato, portanto, foi o início de uma série de conversações que pretendemos estabelecer entre as duas instituições, tendo em vista futuras parcerias.



Estande do Cofeci no Salão de Madri



# Cofeci participa de Conferência da NAR

A National Association Realtors (N.A.R.) é o principal órgão a congregar os corretores de imóveis dos Estados Unidos. Como tal, é responsável pelo maior evento da categoria em todo o país, a Conferência Anual da N.A.R., que reúne cerca de 30 mil profissionais. Essa frequência ampla permite aos organizadores oferecer uma programação extensa, que impressiona o visitante estrangeiro. Ao mesmo tempo em que é possível participar de workshops, palestras e debates, pode-se percorrer uma feira de grandes proporções, onde é oferecida uma infinidade de produtos relacionados à construção, casa e decoração.

A convite dos organizadores, o vice-presidente do Cofeci, José Augusto Viana Neto, e eu participamos da edição mais recente, realizada em Las Vegas, entre 12 e 16 de novembro do ano passado. Foi bastante oportuno conhecermos um modelo de evento que podemos vir a aplicar aqui no Brasil e, mais que isso, darmos seqüência a uma aproximação com a N.A.R., que vem sendo desenvolvida nos últimos três anos. Nosso objetivo, com esse contato, é trazer ao Brasil a notável experiência dos corretores norte-americanos no que se refere à valorização profissional. Nos EUA, a categoria é muito considerada pelos órgãos governamentais, estaduais e federais, porque eles entendem que a ação do corretor imobiliário é o que move o mercado.



Megaexposição integrou programação do evento da NAR

## Vizinhos estão mais próximos

O ano que passou também nos ofereceu algumas oportunidades de estreitar relações com países vizinhos. Entre 12 e 16 de novembro, nosso vice-presidente adjunto para assuntos internacionais do Cofeci, Celso Pereira Ramundo, representou a entidade no Congresso Sul-Americano de Corretores de Imóveis, na cidade de Paraná, Argentina. O objetivo do evento foi discutir possibilidades de harmonização das condições de exercício profissional no Brasil, Uruguai, Argentina, Paraguai e Chile.

Um dos fatos mais importantes do encontro foi a participação, no Congresso, de representantes dos Ministérios das Relações Exteriores e da Fazenda do Brasil, que, na ocasião, reconheceram a importância da Confederação Imobiliária do Mercosul e Chile (Cimech) como representante do setor.

Também tomamos parte em outros dois eventos organizados nos países vizinhos. A mesma palestra apresentada no Salão Imobiliário de Lisboa foi proferida no 1º Simpósio Internacional Imobiliário, promovido pela Cimech em Buenos Aires, Argentina, de 7 a 10 de outubro, e em evento organizado por dois órgãos do mercado imobiliário do Paraguai, a Capei (Câmara Paraguaia de Empresas Imobiliárias) e a Apel (Associação de Empresas Loteadoras), de 5 a 7 de novembro em Assunção.

## Itália quer manter intercâmbio

A participação do Cofeci no Salão Imobiliário de Lisboa também serviu como primeiro contato com a Agenzia del Demanio, órgão responsável pela gestão dos cerca de 30 mil imóveis pertencentes ao governo italiano -patrimônio avaliado em 40 bilhões de euros. Como consequência, recebemos a visita, nos dias 20 e 21 de janeiro, de Carlo Petagna, vice-presidente da Agenzia. Desde 2002, a Agenzia del Demanio, com 1 mil profissionais, exerce uma função antes exercida burocraticamente por 13 mil funcionários públicos, imprimindo não só eficiência mas também economia na realização de operações que envolvam administração, compra, venda, locação e a transformação de imóveis confiscados em equipamentos de utilidade pública. Essa experiência pode ser modelo para nós brasileiros. Queremos tomar conhecimento mais aprofundado do trabalho desenvolvido pela Agenzia del Demanio, para apresentarmos ao governo federal a proposta de um novo sistema de controle do patrimônio público brasileiro, que hoje apresenta os mesmos problemas que tinha o da Itália.

A visita de Petagna ao Brasil também favorece o Pronit (Programa Nacional de Inserção Tecnológica), desenvolvido pelo Sistema Cofeci-Creci. Um dos pontos discutidos foi a possibilidade de corretores brasileiros usarem o portal da Agenzia del Demanio como meio de comunicação com os investidores europeus.



Você Precisa Saber é um informativo do presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci), João Teodoro da Silva. Este informativo é produzido por: Engenho Criatividade & Comunicação. Tel.: (61) 3242-1095. Jornalista Responsável e Editora-Chefe: Kátia Cubel - Mtb-4.500/DF.

Expediente