



Você precisa saber

INFORMATIVO DO PRESIDENTE DO COFECI - JOÃO TEODORO DA SILVA - NOV / DEZ DE 2010

Remetente: COFECI - Rua Benjamin Constant, 526 / CEP: 80060-020 - Curitiba - PR



Impresso Especial

9912195830/-DR/PR

**COFECI
CORREIOS**

Foto: Divulgação



Além das Fronteiras

O trabalho realizado como representante do Paraná na presidência do Sistema Cofeci-Creci tem sido uma oportunidade para fortalecer nossa categoria e, principalmente, a representatividade de nosso Estado. Todo o empenho ao longo de 2010 rendeu frutos para todos.

A principal marca de 2010 foi a internacionalização da nossa profissão. Conseguimos formalizar parcerias que projetam o corretor em todo o mundo. Em Brasília, formalizamos um acordo bilateral com a entidade norte-americana NAR (*National Association of Realtors*), fruto de anos de negociações. Ao lado de mais três nações, fundamos a Cimlop (Confederação Imobiliária dos Países de Língua Portuguesa) para fortalecer nosso mercado e favorecer a globalização.

Estivemos, já como parceiros, no maior evento imobiliário do mundo: o NARdiGras 2010, com 25 mil profissionais de mais de 60 países. O Brasil, com o mais bem elaborado e elogiado estande do evento, feito pelo Sistema Cofeci-Creci, foi o maior destaque do encontro.

As perspectivas para 2011 são as melhores. Vamos manter a construção e a difusão da credibilidade da nossa profissão no Brasil e no mundo. A abertura de novas oportunidades, a qualificação profissional, contratos de exclusividade estarão na pauta. Que o espírito de Natal nos abençoe e nos dê ainda mais força para o trabalho no ano novo. Felicidades,

João Teodoro da Silva

PRESIDENTE DO SISTEMA COFECI- CRECI

Corretores apresentam o Brasil em evento nos EUA



Cofeci representou institucionalmente o Brasil com stand no Realtors Expo & Conference 2010

Considerado o embaixador do mercado imobiliário no Brasil, o presidente do Sistema Cofeci- Creci, João Teodoro da Silva, liderou uma comitiva de corretores de imóveis brasileiros no maior evento do segmento no mundo: o Realtors Expo & Conference 2010, realizado pela entidade americana NAR (*National Association of Realtors*) em New Orleans, nos Estados Unidos

O encontro é aberto exclusivamente para profissionais. Aconteceu entre 05 e 08 de novembro. "O grande diferencial da nossa presença, neste ano, foi o fato de o Cofeci já ser parceiro internacional da NAR. Essa conquista foi formalizada no primeiro semestre, durante assinatura do acordo bilateral, em Brasília, após longos anos de negociações," conta o

presidente João Teodoro.

Com esse acordo, o corretor de imóveis brasileiro passa a ser um membro internacional da NAR. Na prática, significa atuar mundialmente, por meio de parcerias com profissionais dos Estados Unidos e de outros 60 países. A globalização chegou de fato ao corretor de imóveis brasileiro.

O Sistema Cofeci-Creci teve um estande no evento, com 60 metros quadrados, para mostrar ao público internacional todo o potencial brasileiro como atrativo para investimentos. A comitiva brasileira contou também com os presidentes dos Crecis: Waldemir Bezerra (RN), Flávio Koch(RS), Hermes Alcântara (DF), Aurélio Dallapícula (ES), entre outras lideranças brasileiras.



EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS

AO REMETENTE

- Mudou-se
- Falecido
- Desconhecido
- Ausente

- Recusado
- Não procurado
- Endereço insuficiente
- Não existe o número indicado
- Informação escrita pelo porteiro ou síndico

Em ___/___/___

RESPONSÁVEL



Nova diretoria da Cimlop toma posse

A primeira diretoria eleita da recém-criada Cimlop (Confederação Imobiliária de Língua Oficial Portuguesa) tomou posse em Lisboa, Portugal, durante o Salão Imobiliário (SIL) daquele país. O presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, assumiu a função de vice-presidente do Conselho Fiscal da Cimlop. “Nesta primeira gestão, Portugal irá dirigir o dia a dia da entidade. Depois, haverá um rodízio entre os países fundadores, dentre eles o Brasil”, conta Teodoro.

A presidência oficial da Cimlop, neste primeiro mandato, será preenchida por representantes da Apemip (Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal), a entidade portuguesa que também é fundadora da Cimlop. O presidente será Luís Lima.

Os vice-presidentes do Cofeci Waldemir Bezerra (Creci-RN) e Sérgio Sobral (Creci-SE) também integram a diretoria da instituição. Todos os postos preenchidos por brasileiros foram definidos em comum acordo pelo Sistema Cofeci-Creci e pelo Secovi-SP.

Resultado da internacionalização do mercado, a Cimlop é uma entidade formada exclusivamente por países de língua portuguesa para promover negócios, expandir o mercado de atuação de seus associados e atrair investimentos. Brasil, Portugal e Angola foram os fundadores. A eleição da primeira diretoria ocorreu no SIL, maior evento do mercado imobiliário realizado em um país de língua portuguesa. Países como Moçambique, Cabo-Verde, Guiné-Bissau, S. Tomé e Príncipe e Timor também podem aderir.

Cofeci irá fiscalizar suspeitas de lavagem de dinheiro



Antônio Rodrigues, presidente do Coaf, João Teodoro da Silva e Augusto Viana Neto, em Brasília

O Sistema Cofeci-Creci foi convocado pelo governo federal para mais uma relevante atribuição. O Coaf (Conselho de Controle das Atividades Financeiras) delegou à entidade a fiscalização de suspeitas de lavagem de dinheiro e de financiamento de atividades terroristas por meio do mercado imobiliário. “Nosso setor de fiscalização terá essa nova atribuição. Estamos construindo com o Coaf parâmetros para essa atividade”, explica o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro.

De acordo com o Coaf, o objetivo da

parceria é aumentar a eficácia das ações de prevenção e combate aos crimes de lavagem de dinheiro, ocultação de bens, direitos e valores e financiamento de atividades terroristas. “Essa parceria tem como missão fiscalizar setores da economia”, disse o presidente do Coaf, Antônio Gustavo Rodrigues. O Sistema Cofeci-Creci irá averiguar construtoras, incorporadoras, imobiliárias, loteadoras, leiloeiras de imóveis, administradoras de bens imóveis e cooperativas habitacionais, dentre outras do segmento imobiliário.

Redimob é a primeira rede social temática do mercado imobiliário

O portal Redimob acaba de se tornar a primeira rede social temática para o mercado imobiliário. Irá atender aos diversos segmentos do setor. Permite o ingresso gratuito de pessoas físicas e jurídicas, que se beneficiarão de vários serviços: ambiente de relacionamento para incluir e acessar informações, hospedagem de *blogs*, sessão de classificados com a publicação gratuita de

anúncios de compra, venda e locação, entre outros.

“Nosso principal interesse é integrar as pessoas para que elas possam compartilhar informações, conhecimento e bons negócios”, conta o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro. Empresas como Gafisa, Coelho da Fonseca e Tecnisa já aderiram. Para saber mais, acesse: www.redimob.com.br.

