



Foto: Divulgação

O mercado no Paraná

Curitiba é uma das capitais mais importantes do país. Um dos indicadores dessa relevância é constar em pesquisas sobre diversos segmentos, entre eles o imobiliário. Levantamento realizado pela FipeZap sobre o preço médio anunciado para locação por metro quadrado, em janeiro deste ano, indica que, entre nove cidades pesquisadas, a capital paranaense tem o menor valor: R\$ 16,00 o metro quadrado por mês. O valor médio, segundo a pesquisa é R\$ 34,00/mês.

O metro quadrado mais caro é no Rio de Janeiro: R\$ 41,00 o metro quadrado por mês. Esses valores são a média entre todos os anúncios pesquisados ao longo do primeiro mês do ano. São Paulo ficou em segundo lugar como o mercado mais caro: R\$ 37,00/mês. Os demais municípios foram: Brasília (R\$ 30,00/mês), Santos (R\$ 28,00/mês), Porto Alegre (R\$ 22,00/mês), Campinas (R\$ 22,00/mês), Salvador (R\$ 21,00/mês), São Bernardo do Campo (R\$ 18,00/mês) e Curitiba (R\$ 16,00/mês).

O mesmo levantamento indica que o valor dos alugueres novos subiram menos que a inflação, entre janeiro de 2014 e janeiro de 2015: 2,38%. no período. Já a inflação, de acordo com o índice IPCA-IBGE, foi de 7,14%. Um outro estudo indica que o estado do Paraná foi o campeão na realização de negócios imobiliários em 2014. Bom ano a todos.

João Teodoro da Silva

PRESIDENTE DO SISTEMA COFECI-CRECI

Entidade internacional confere título de cavaleiro ao presidente do Cofeci



Foto: Divulgação

O presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro, durante o congresso internacional da NAR, onde foi agraciado, nos EUA

A atuação do paranaense João Teodoro da Silva à frente do Sistema Cofeci-Creci, no Brasil e no exterior, tem recebido reconhecimentos relevantes. Durante a maior convenção mundial de corretores de imóveis, o presidente do Sistema Cofeci-Creci foi agraciado com a condecoração “Orden Gran Caballero y Protector de Cila Jorge Figueredo”. A medalha é concedida pela CILA (Confederação Imobiliária Latinoamericana), que é formada por 14 países-membros e representa 80% da população e do PIB da região.

“É uma honraria que reforça o compromisso com a nossa cate-

goria, com o setor imobiliário e com a economia e a sociedade do Brasil”, disse João Teodoro. Durante a convenção da NAR, em New Orleans, EUA, onde a homenagem aconteceu, Teodoro também participou como convidado da reunião de conselheiros da instituição norte-americana – uma deferência inédita a líderes que integram delegações estrangeiras. Na ocasião, o Sistema Cofeci-Creci divulgou o Brasil como um destino para investimentos no setor imobiliário e realizou ações de fortalecimento do corretor de imóveis, fomentando parcerias e difundindo informações para uma fiscalização preventiva.

Lideranças atraem investidores no exterior

Lideranças do Sistema Cofeci-Creci estão atuando para atrair investimento estrangeiros para o Brasil. Em palestras em outros países, nossos representantes difundem a legislação vigente e a possibilidade de formalizar parcerias com corretores brasileiros. Os presidentes do Creci-SP, José Augusto Viana Neto, e do Creci-RS, Flávio Koch, palestraram nos Estados Unidos. O vice-presidente de Avaliações, Luiz Fernando Barcellos, falou sobre o país no México. O presidente do Creci-SE, Sérgio Sobral, fez conferência no Salão Imobiliário de Lisboa. O conselheiro federal Frederico Mendonça representou o país no Uruguai e no Paraguai.