



Você precisa saber

INFORMATIVO DO PRESIDENTE DO COFECI – JOÃO TEODORO DA SILVA - MAIO / JUNHO DE 2011

Remetente: COFECI - Rua Benjamin Constant, 526 / CEP: 80060-020 - Curitiba - PR



Impresso Especial

9912195830/-DR/PR

**COFECI
CORREIOS**

Foto: Divulgação



Profissão e globalização

A realização do 3º Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis), de 8 a 10 de junho, em Brasília, veio coroar o movimento de internacionalização do corretor de imóveis brasileiro que estamos capitaneando. Entre os 1,5 mil expectadores oriundos de todo o país, recebemos cinco delegações estrangeiras. Estados Unidos, Portugal, México, Angola e Moçambique, além da delegação da Cimlop (Confederação do Imobiliário de Língua Oficial Portuguesa), fizeram-se representar por lideranças de seus respectivos mercados imobiliários.

Organizado pelo Sistema Cofeci-Creci, o Enbraci é o maior evento do gênero no país. Vem acontecendo com o objetivo de preparar o profissional do setor para absorver uma nova cultura – a dos negócios globais – e enfrentar os desafios que uma economia sem fronteiras impõe. O encontro tornou-se o grande foro de atualização do corretor de imóveis brasileiro, agora com expectadores de outras nacionalidades.

É hora de cada profissional atentar para as boas oportunidades de uma economia global. A palavra parceria deve imperar no nosso segmento. Se você tem um bom imóvel a ofertar, associe-se a quem tem um bom cliente. Dividam os honorários e ganhem em conjunto. Assim, celebram-se bons negócios, todos ganham e eliminam fronteiras de mercado. Temos a nosso favor nossa legislação profissional, exemplo único no mundo, que protege a categoria, o mercado consumidor, nossos parceiros e ainda engrandece a nossa profissão.

João Teodoro da Silva

PRESIDENTE DO SISTEMA COFECI-CRECI

João Teodoro realiza a 3ª edição do Enbraci, em Brasília

Foto: Divulgação



Na conferência de abertura, a presença de diversas lideranças. Entre elas, João Teodoro da Silva

No intuito de proporcionar reciclagem e qualificação aos profissionais do setor imobiliário, João Teodoro da Silva, presidente do Sistema Cofeci-Creci, realizou, em junho, a terceira edição do Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis). O evento teve como tema “Cenários, oportunidades e perspectivas do Mercado Imobiliário Brasileiro”.

O encontro aconteceu em Brasília e contou com vinte palestrantes, brasileiros e estrangeiros, durante dois dias de debates. Recebeu comitivas de cinco países e abordou temas como uso das redes sociais na comercialização de imóveis, o que oferecer ao cliente para se destacar no mercado, consórcios, financiamentos, expansão do setor, entre outros.

O congresso reuniu 1.500 profis-

sionais, de todos os estados do país, e se consolidou como o maior evento do gênero no Brasil. Para o presidente do Cofeci, “o encontro se tornou um grande foro de atualização do corretor de imóveis brasileiro e agora tem expectadores de outras nacionalidades”.

A data da próxima edição do Enbraci já está definida para o período entre 27 a 30 de agosto do próximo ano. Na mesma ocasião deverá ser realizada a Primeira Conferência Internacional do Mercado Imobiliário, com países que já estiveram presentes neste Enbraci: Estados Unidos, Portugal, México, Angola e Moçambique. O próximo ano será um marco para a história dos profissionais da intermediação imobiliária, com a celebração dos 50 anos de regulamentação do exercício da profissão de corretores de imóveis.



EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS

AO REMETENTE

- Mudou-se
- Falecido
- Desconhecido
- Ausente

- Recusado
- Não procurado
- Endereço insuficiente
- Não existe o número indicado
- Informação escrita pelo porteiro ou síndico

Em ___/___/___

RESPONSÁVEL



Livro ensina sobre avaliação de imóveis

Obra escrita por um corretor de imóveis, o livro “Avaliação de Imóveis – Teoria e Prática” já está em sua segunda edição, com a compilação das normas, dicas e orientações para os profissionais da categoria atuarem nesse segmento. O autor, Frederico Mendonça, é perito avaliador e professor nos cursos superiores de Gestão Imobiliária. Filho de uma tradicional família de corretores de imóveis, é conselheiro federal suplente do Cofeci pelo estado de Pernambuco. O livro já pode ser encontrado em todo o país. É voltado a corretores e gestores imobiliários, consultores, empresários e outros profissionais do setor. A obra foi escrita baseada na Resolução nº 1066/07 e no Ato Normativo 001/08 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis.

Foz do Iguaçu irá sediar o 4º Consim

A quarta edição do Congresso Sul Imobiliário (Consim) será realizada no Paraná, de 29 de setembro a 1º de outubro. A conferência terá como tema central a evolução do mercado imobiliário diante dos eventos esportivos que se realizarão no Brasil. O encontro também contará com painéis sobre documentação imobiliária, novas mídias, avaliação imobiliária e Minha Casa, Minha Vida 2. O Consim é realizado de dois em dois anos pelos Crecis do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul. Para o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva, esses eventos proporcionam a oportunidade de obter informações qualificadas sobre as tendências e perspectivas do setor. Informações extras podem ser encontradas no www.consim.com.br.

Crecis irão fiscalizar plantões do “Minha Casa, Minha Vida”



O Sistema Cofeci-Creci será responsável pela fiscalização do programa habitacional do governo

A eficiência e o comprometimento da fiscalização no Sistema Cofeci-Creci fizeram com que a Caixa Econômica Federal delegasse ao sistema, em âmbito nacional, a função de inspecionar “a regularidade de conduta de corretores de imóveis, empresas do mercado imobiliário e outros agentes” na operacionalização do Minha Casa, Minha Vida. O acordo confere à fiscalização dos regionais o poder para checar denúncias, indícios e outras manifestações envolvendo agentes do setor imobiliário, e que comprometam a correta aplicação dos recursos do programa habitacional do governo.

Se constatar anormalidades, irá lavrar um auto, narrando a situação encontrada e os documentos apresentados. Procedida a autuação e completadas as providências, os autos serão encaminhados a uma comissão específica para análise. Essa comissão fará um parecer conclusivo sobre o caso, indicando se há ou não irregularidades. Caso envolvam corretores ou imobiliárias, haverá instauração de Processo Disciplinar. “Queremos que as

vendas para o Minha Casa, Minha Vida sejam feitas sem burlar à legislação, sem subterfúgios e sem prejudicar os consumidores”, informa o presidente do Cofeci.

A parceria com a Caixa surgiu após conversas entre o vice-presidente do Cofeci e presidente do Creci-SP, José Augusto Viana Neto, sobre as denúncias de irregularidades no Minha Casa, Minha Vida, expostas pela imprensa. Articulador do acordo, Viana salienta: “Todo plantão que tiver uma placa Minha Casa, Minha Vida será fiscalizado. Encaminharemos as irregularidades à Caixa e ao Ministério Público”.

Para orientar os fiscais de sua nova atribuição, foi realizado um treinamento que reuniu profissionais de todo o país. O encontro aconteceu no Creci-SP, e contou com a presença de Valter Nunes, superintendente regional da Caixa, Augusto Vargas, gerente regional da Construção Civil, Nédio Henrique Rosselli Filho e o gerente nacional de Habitação/Matriz, Carlos Vieira. O Departamento de Produção Habitacional do Ministério das Cidades foi representado pela diretora Marta Garske.

